



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/19-03/1495

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-20-11

Zagreb, 16. travnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**

o prodaji nekretnine u k.o. Puharska

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Dajani Javor -Trubić,  
, česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 1123/65, Poli Puhari, šuma, površine 319 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 1305, k.o. Puharska, kod Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, Općinskog suda u Rijeci.

Za dovršeni rekonstruirani dio postojeće manje zahtjevne zgrade sagrađene na k.č.br. 48/4 i dijelu 1123/1, k.o. Puharska, dovršenu jednostavnu zgradu stambene namjene sagrađene na k.č.br. 1172, k.o. Puharska i dovršenu pomoćnu zgradu sagrađenu na k.č.br. 1123/1, k.o. Puharska, kupac je ishodio Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/12-13/4, URBROJ: 2170/1-03-06/6-13-10, od 18. ožujka 2013. godine i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-07/16-02/29 i URBROJ: 2170/1-03-06/5-17-5, od 18. prosinca 2017. godine, od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija.

**II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 161.000,00 kn (slovima: stošezdesetjednatisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjemenom elaboratu, broj: P-222/2019, izrađenog od strane trgovačkog društva VIRTUS PROJEKT d.o.o., Crnčićeva 1, Rijeka, od dana 15. listopada 2019. godine, u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna) uključen PDV i 319,00 kn (slovima: tristodevetnaestkuna) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

### IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/19-03/1495, URBROJ: 536-03-01-03-01/03-20-11, od 16. travnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje